

All' UFFICIO TRIBUTI
del Comune di TRECENTA
P.ZZA G MARCONI 1
45027 TRECENTA

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile

Il/La sottoscritto/anato/a a

....., (prov.) il, con residenza / sede.....

legale a (prov.) in Via

....., n. C.F.....

....., Tel, E-mail, in qualità di.....

.....(proprietario – comproprietario – usufruttuario) avvalendosi delle

disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art.4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "Fabbricati inagibili o inabitabili" che l'immobile sito in:

Via/ Piazza

Distinto in Catasto al Fg. P..lla..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

Fg. P..lla..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro(allegare visura catastale) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto:

1) Si trova in precarie condizioni igienico – sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- _ strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo.
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edificio per il quale è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- edificio che per caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non sia compatibile con

l'uso per il quale era destinato, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.);

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- Altro(specificare).....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- o _ acqua
- o _ luce
- o _ gas
- o _ telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre di essere consapevole che :

_ il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1) 2) e 3).

_ la dichiarazione di inagibilità non ha effettuato retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione prevista dall'art.8 del D.Lgs.504/92 avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune.

- **Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).**
- Per le unità immobiliari collabenti (appartenenti alla categoria catastale F02), la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, dalla data di inizio lavori e fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito è comunque utilizzato.

Trecenta , lì

Il / La Dichiarante

.....

AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMu relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta condizione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- _ i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- _ il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- _ i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- _ il conferimento dei dati è obbligatorio;
- _ il responsabile del trattamento dei dati e il Sig./la Sig.ra; in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico comunale.